

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО "ЖК СИБИРИ"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Воронцова В.Б. 
Выйти



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр протокола общего собрания

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 14.05.2025 18:10

Размещенные версии протокола

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер 2-Э

Дата составления 14.05.2025

Тип собрания Собрание собственников

Адрес дома 628449, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, р-н. Сургутский, г. Лянтор, мкр. 3-й, д. 17/2

Вид собрания Ежегодное

Форма проведения Заочное голосование с использованием системы

Система, в которой проводится собрание ГИС ЖКХ

Первое общее собрание собственников с использованием системы Нет

Дата и время начала проведения голосования 18.04.2025 00:00

Дата и время окончания проведения голосования 14.05.2025 17:00

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников Оформленные в письменной форме решения собственников (бюллетени) предоставить Администратору общего собрания лично с понедельника по четверг с 08:30 до 17:00 (обед с 12:30 до 14:00) в пятницу с 08:00 до 12:30 по адресу: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон,д.22/2, офис 2.
Бюллетени на бумажном носителе передаются Администратору общего собрания только в день заполнения. Последний заполненный бюллетень на бумажном носителе принимается за 48 часов до окончания голосования, а именно 12.05.2025г. до 17:00.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон,д.22/2, офис 2.

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос		Итоги голосования			
			За	Против	Воздержался	
1	Избрание ООО «Жилищный комплекс Сибири» в качестве Администратора общего собрания собственников помещений в МКД, проводимого с использованием ГИС ЖКХ.	☑	1880.77	0	157.6	Решение принято
2	Определение срока проведения голосования с использованием ГИС ЖКХ. Срок проведения голосования с 18.04.2025г. 00:00 по 14.05.2025г. 17:00.	☑	2038.37	0	0	Решение принято
3	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Сообщение размещено за 10 дней до начала голосования 07.04.2025г.	☑	2038.37	0	0	Решение принято
4	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Оформленные в письменной форме решения собственников (бюллетени) предоставить Администратору общего собрания лично с понедельника по четверг с 08:30 до 17:00 (обед с 12:30 до 14:00) в пятницу с 08:00 до 12:30 по адресу: 628449, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.22/2, офис 2. Бюллетени на бумажном носителе передаются Администратору общего собрания только в день заполнения. Последний заполненный бюллетень на бумажном носителе принимается за 48 часов до окончания голосования, а именно 12.05.2025г. до 17:00.	☑	1721.97	58.8	257.6	Решение принято
5	Определение лица, в лице Зинченко Наталья Сергеевны собственника квартиры №11, которое будет уполномочено от имени собственников помещений представлять интересы собственников, подписывать, получать, предъявлять любые документы в Администрации городского поселения Лянтор, многофункциональных центрах, в органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу образования в соответствии с проектом межевания территории микрорайона № 3 города Лянтора, утвержденного постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 21.04.2021 № 360 (в редакции от 28.05.2024 № 522), земельного участка: 3У100 площадью 3507 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 86:03:0100114:1438 площадью 2614 кв. м, на котором расположен многоквартирный дом (адрес: ХМАО-Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, 3 микрорайон, дом 17/2), с целью включения объектов благоустройства, построенных застройщиком ООО СЗ «МЖК» в рамках разрешения на строительство объекта капитального строительства «ЖК «Северная жемчужина». Жилой многоквартирный дом в микрорайоне № 3 г. Лянтор».	☑	1860.57	0	177.8	Решение принято
6	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (согласно проекту договора управления).	☑	1863.97	0	174.4	Решение принято
7	Утверждение отчета о доходах и расходах за календарный год. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещает указанный отчет в системе. Отчет размещается в ГИС ЖКХ и, при отсутствии возражений собственников в течение 5 дней с момента размещения, считается принятым, а указанные в нем работы и услуги – выполненными в надлежащем качестве и полном объеме.	☑	1763.57	56.9	217.9	Решение принято
8	Утверждение платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с 01.06.2025 г. в размере 49,05 руб. с последующей ежегодной индексацией, с учетом уровня инфляции, утвержденной Росстатом и условиями договора управления.	☑	1523.77	213.2	301.4	Решение принято
9	Утверждение сметы расходов на 2025г.	☑	1732.27	98.5	207.6	Решение принято
10	Определение места (адреса) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в органе государственного жилищного надзора. Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	☑	1981.17	0	57.2	Решение принято

⤴ ПРИКРЕПЛЁННЫЕ ФАЙЛЫ

Прикрепленные файлы



Уведомление (Сообщение) 3-17.2.docx

Прикреплен 07.04.2025 13:24 Файл загружен



Смета расходов 2025г. 3-17.2.pdf

Прикреплен 07.04.2025 13:24 Файл загружен



Договор управления 3-17.2.pdf

Прикреплен 07.04.2025 13:24 Файл загружен

Скачать все

← Вернуться в
реестр

Аннулировать информацию